

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ДУБРОВСКИЙ РАЙОН**  
**СЕЩИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от «20» апреля 2016 г. № 98

п. Сеща

**Об утверждении Положения о  
муниципальном земельном контроле  
на территории муниципального образования  
«Сещинское сельское поселение»**

В соответствии со [статьей 72](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Закона Брянской области от 8 ноября 2010 г. № 94-3 «О порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Брянской области», Закона Брянской области от 5 декабря 2014 г. № 80-3 «О вопросах местного значения сельских поселений в Брянской области», Сещинский сельский Совет народных депутатов

**Решил:**

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Сещинское сельское поселение», в соответствии с приложением к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит обнародованию в соответствии с Уставом муниципального образования «Сещинское сельское поселение».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Врио главы муниципального образования  
«Сещинское сельское поселение»

О.В. Изонина

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«СЕЩИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
(далее - Положение)

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано на основании [статьи 72](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального [закона](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Брянской области от 5 декабря 2014 г. № 80-З «О вопросах местного значения сельских поселений в брянской области», Федерального [закона](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", [закона](#) Брянской области от 8 ноября 2010 года N 94-З "О порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Брянской области".

1.2. Настоящее Положение определяет цели, задачи и принципы осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Сещинское сельское поселение» (далее - муниципальный земельный контроль), устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Сещинское сельское поселение».

1.3. Целью муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения требований земельного законодательства.

1.4. Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

а) обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Брянской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность;

б) защита государственных, муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области использования земель;

в) принятие мер по предупреждению нарушений требований законодательства в отношении объектов земельных отношений;

г) контроль за устранением нарушений требований законодательства в отношении объектов земельных отношений;

д) привлечение общественности к выполнению мероприятий по контролю.

1.5. Осуществление муниципального земельного контроля основывается на следующих принципах:

а) соблюдение законодательства Российской Федерации, Брянской области и нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Сещинское сельское поселение»;

б) соблюдение прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на территории муниципального образования «Сещинское сельское поселение»;

в) открытости и доступности для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информации об осуществлении муниципального земельного контроля, о правах и обязанностях органов муниципального контроля, должностных лиц при проведении проверок;

г) объективности и всесторонности осуществления муниципального земельного контроля, а

также достоверности результатов проводимых проверок;

д) возможности обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля.

1.6. Объектом муниципального земельного контроля являются земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, их части, находящиеся в границах муниципального образования «Сещинское сельское поселение», независимо от форм собственности.

1.7. Муниципальный земельный контроль включает в себя контроль:

а) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Брянской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность;

б) за исполнением предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства, указанных в подпункте "а" пункта 1.7.

## **2. Организация осуществления муниципального земельного контроля**

2.1. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Сещинское сельское поселение» осуществляется Сещинской сельской администрацией (далее - орган муниципального земельного контроля).

Муниципальный земельный контроль осуществляется специалистами органа муниципального земельного контроля, включенными в [Перечень](#) должностных лиц Сещинской сельской администрации, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, утверждаемый нормативным правовым актом Сещинской сельской администрации.

2.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии с органами государственной исполнительной власти, прокуратурой Дубровского муниципального района, организациями и общественными объединениями, а также физическими лицами.

2.3. К полномочиям органа муниципального земельного контроля, его должностных лиц относятся:

1) организация и осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Сещинское сельское поселение»;

2) разработка и принятие административных регламентов осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Сещинское сельское поселение» в порядке, установленном нормативными правовыми актами Брянской области;

3) осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Сещинское сельское поселение».

2.4. При осуществлении муниципального земельного контроля муниципальные инспекторы в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля":

а) организуют и проводят в рамках муниципального земельного контроля проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Брянской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность;

б) составляют акты проверок и направляют их копии в орган государственного земельного надзора;

в) выдают обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований муниципальных правовых актов в сфере земельных отношений с указанием сроков их устранения;

г) принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

д) направляют материалы проверок в органы, уполномоченные на решение вопросов привлечения виновных лиц к ответственности, устранения выявленных нарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации и Брянской области;

е) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, предметом которых является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Брянской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность (далее - проверки).

а) Проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии с Федеральным **законом** "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" в виде плановых или внеплановых проверок, выездных или документарных проверок.

б) Проверки в отношении граждан осуществляются в виде внеплановых документарных или выездных проверок. Порядок проведения проверки устанавливается муниципальным нормативным правовым актом Сещинской сельской администрации.

в) Порядок проведения административных процедур при проведении проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей устанавливается административным регламентом, разрабатываемым и утверждаемым Сещинской сельской администрацией в порядке, установленном законодательством.

2.6 Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся на основании ежегодного плана проверок, утверждаемого главой Сещинской сельской администрации.

Проекты ежегодных планов муниципальных проверок до их утверждения направляются органом муниципального земельного контроля на согласование в территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора до 1 июня года, предшествующего году проведения соответствующих проверок.

1. Внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся в порядке и по основаниям, установленным Федеральным **законом** "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

2. Основаниями для проведения внеплановых проверок в отношении граждан являются:

а) непосредственное обнаружение муниципальными инспекторами достаточных данных, указывающих на наличие события нарушения земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность;

б) сообщения и заявления физических и юридических лиц, а также сообщения в средствах массовой информации, содержащие данные, указывающие на наличие события нарушения земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность.

3. Проверки проводятся на основании правового акта руководителя органа муниципального земельного контроля, составленного:

а) по типовой форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, - при проведении проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

б) по форме, утвержденной муниципальным правовым актом Сещинской сельской администрации - при проведении проверки в отношении граждан.

2.7. По результатам проверок муниципальными инспекторами составляются акты проверки:

а) в отношении юридического лица и индивидуального предпринимателя - в соответствии с типовой формой акта проверки, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

б) в отношении граждан - по форме, утвержденной муниципальным правовым актом Сещинской сельской администрации.

К акту проверки прилагаются документы, материалы, содержащие информацию, подтверждающую или опровергающую наличие нарушений законодательства Российской Федерации, законодательства Брянской области, за нарушение которых законодательством

Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность.

Акт проверки составляется в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается под роспись лицу, в отношении которого проводилась проверка, или его представителю.

### **3. Меры, принимаемые должностными лицами органа муниципального земельного контроля в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки**

3.1. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства муниципальные инспекторы, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, выдают предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

3.2. Предписание об устранении нарушений, выявленных в результате осуществления муниципального земельного контроля, составляется в двух экземплярах, один из которых вручается руководителю юридического лица или его заместителю, индивидуальному предпринимателю, гражданину или их представителям под расписку либо направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

3.3. Муниципальные инспекторы обязаны принять меры для контроля за устранением выявленных нарушений, их предупреждения, предотвращения возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, для предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по обеспечению привлечения лиц, допустивших выявленные нарушения, к установленной законом ответственности.

3.4. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, орган муниципального земельного контроля в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляют копию акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора по Дубровскому району (либо в случае отсутствия данного структурного подразделения - в территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора).

3.5. Сещинская сельская администрация ведет учет проверок. Все составляемые в ходе проведения проверок документы и иная необходимая информация заносятся в книгу проверок соблюдения земельного законодательства установленной формы.