**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

 **ДУБРОВСКИЙ РАЙОН**

**СЕЩИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «28» декабря 2021 года №116**

**п. Сеща**

Об установлении пороговых значений

дохода и стоимости имущества в

целях признания граждан малоимущими

в Сещинском сельском поселении

Дубровского муниципального района

Брянской области на 2021 год

# В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Брянской области от 24 июля 2006 № 66-З «О порядке признания граждан Брянской области малоимущими с учетом размера доходов и стоимости их имущества в целях постановки на учет и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26 февраля 2021 г. № 94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2021 года», Постановления правительства Брянской области от 1 февраля 2021 года № 30-п "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Брянской области на 2021 год",

 **Сещинский сельский Совет народных депутатов**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить расчет по определению пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя для целей признания граждан малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма. (Приложение №1).

*2.* Установить пороговое значение стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя для целей признания граждан малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в размере 586 674, 00 (Пятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля.

3. Установить пороговое значение дохода*,* приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя для целей признания граждан малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в размере 14 539, 30 (Четырнадцать тысяч пятьсот тридцать девять рублей тридцать копеек).

4. Опубликовать настоящее Решение согласно Устава муниципального образования Сещинское сельское поселение Дубровского муниципального района Брянской области.

5. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования

Сещинское сельское поселение

Дубровского муниципального района

Брянской области Тимофеев В.И.

Приложение к Решению Сещинского сельского

 Совета народных депутатов

 от «28» декабря 2021 года №116

**Расчет**

**по определению пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя для целей признания граждан малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма определяется по формуле:

СЖ= НП х РС х РЦ, где

СЖ- расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП- норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи, установленная на территории муниципального образования Сещинское сельское поселение Дубровского муниципального района Брянской области;

РС- размер семьи;

РЦ- средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра жилья на территории муниципального образования Сещинское сельское поселение Дубровского муниципального района Брянской области (равна средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Брянской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации)

Так,

НП= 18 кв. м.

РС = 1 чел.

РЦ = 32 593,00 руб.

СЖ = 18 кв. м. х 1 чел. х 32 593,00 руб.= 586 674, 00 руб. (на каждого члена семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя).

Пороговое значение стоимости имущества приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина- заявителя (на основании вышеизложенных расчетов) считать равным 586 674,00 рублей.

1. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя определяется по формуле:

ПД= (СЖ/ПН) / РС + ПМ, где

 ПД- пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости;

 СЖ- расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН- установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (180 месяцев);

РС- размер семьи;

ПМ- среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (величина прожиточного минимума в расчете на душу населения на 2021 год составляет 11 280, 00 рублей)

Так,

14 539,30= (586 674, 00/180)/1+11 280,00

 УВАЖАЕМЫЕ ДЕПУТАТЫ

В связи с тем, что Постановлением правительства Брянской обл. от 1 февраля 2021 г. № 30- п «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Брянской обл. на 2021 г., установлена величина прожиточного минимума в Брянской области на 2021 год, на душу населения 11 280 руб., и Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 февраля 2021 г. № 94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2021 года: утверждён показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Брянской области в размере: 32 593 руб., меняется пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя для целей признания граждан малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в размере 14 539,30

**Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя для целей признания граждан малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма пересматриваются с периодичностью в один год согласно ст. 5 Закона Брянской обл. от 24.07.2006 г. № 66 –З.**

2020 год 13 361,20= (547 416, 00/180)/1+10 320,00 - на душу населения 11 280 руб.,