РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУБРОВСКИЙ РАЙОН

СЕЩИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«13» мая 2024 г. № 196

п. Сеща

Об установлении пороговых значений

дохода и стоимости имущества в

целях признания граждан малоимущими

в Сещинском сельском поселении

Дубровского муниципального района

Брянской области на 2024 год

# В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Брянской области от 24 июля 2006 № 66-З «О порядке признания граждан Брянской области малоимущими с учетом размера доходов и стоимости их имущества в целях постановки на учет и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 марта 2024 г. № 174/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2024 года», Постановления правительства Брянской области от 11 сентября 2023 г. № 432- п «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Брянской обл. на 2024 г.»,

**Сещинский сельский Совет народных депутатов**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить расчет по определению пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя для целей признания граждан малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма. (Приложение №1).

*2.* Установить пороговое значение стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя для целей признания граждан малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в размере 1 342 584,00 (Один миллион триста сорок две тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля.

3. Установить пороговое значение дохода*,* приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя для целей признания граждан малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в размере 21 560,80 (Двадцать одна тысяча пятьсот шестьдесят рублей восемьдесят копеек).

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента публикации.

5. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию его полного текста в Сборнике муниципальных правовых актов Сещинского сельского поселения и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://sescha.ru/> в сети Интернет.

Глава муниципального образования

Сещинское сельское поселение

Дубровского муниципального района

Брянской области Тимофеев В.И.

Приложение к Решению Сещинского сельского

Совета народных депутатов

от «13» мая 2024 года №196

**Расчет**

**по определению пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя для целей признания граждан малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма определяется по формуле:

СЖ= НП х РС х РЦ, где

СЖ- расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП- норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи, установленная на территории муниципального образования Сещинское сельское поселение Дубровского муниципального района Брянской области;

РС- размер семьи;

РЦ- средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра жилья на территории муниципального образования Сещинское сельское поселение Дубровского муниципального района Брянской области (равна средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Брянской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации)

Так,

НП= 18 кв. м.

РС = 1 чел.

РЦ = 74 588,00 руб.

СЖ = 18 кв. м. х 1 чел. х 74 588,00 руб.= 1 342 584,00 руб. (на каждого члена семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя).

Пороговое значение стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина- заявителя (на основании вышеизложенных расчетов) считать равным 1 342 584,00 рублей.

1. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя, определяется по формуле:

ПД= (СЖ/ПН) / РС + ПМ, где

ПД- пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости;

СЖ- расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН- установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (180 месяцев);

РС- размер семьи;

ПМ- среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (величина прожиточного минимума в расчете на душу населения на 2024 год составляет 14 102, 00 рублей)

Так,

ПД= (1 342 584,00/180)/1+14 102,00=21560,80 руб.

УВАЖАЕМЫЕ ДЕПУТАТЫ

В связи с тем, что Постановлением правительства Брянской обл. от 11 сентября 2023 г. № 432- п «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Брянской обл. на 2024 г.», установлена величина прожиточного минимума в Брянской области на 2024 год, на душу населения 14 102 руб., и Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 марта 2024 г. № 174/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2024 года»: утверждён показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Брянской области в размере: 74 588 руб., меняется пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя для целей признания граждан малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в размере 14 539,30

**Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя для целей признания граждан малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма пересматриваются с периодичностью в один год согласно ст. 5 Закона Брянской обл. от 24.07.2006 г. № 66 –З.**

2024 год 21560,80= (1 342 584,00/180)/1+14102 - на душу населения

Плюсовать все доходы/6 месяцев + стоимость дома (квартиры) + стоимость машины + стоимость любого другого имущества = сумму/кол-во членов семьи