**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды на нежилые помещения муниципальной собственности**

п. Сеща «29» августа 2018 г.

1. Сещинская сельская администрация сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилого помещения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Сещинское сельское поселение».
2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Сещинской сельской администрации <http://sescha.ru>

 3.Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений.

4. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: Сещинская сельская администрация, почтовый адрес: 242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, ул. Центральная, д.12, контактное лицо – Ишутина Марина Владимировна, тел/факс.: 8-48332-9-75-11, эл. адрес: <http://sescha.ru>

5. Место, дата и время проведения аукциона: 242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, ул. Центральная, д.12, каб. № 3; **28 сентября 2018 года в 11.00 час.**

6. Предмет продажи на аукционе: право на заключение договора аренды с установлением ежемесячного платежа за право пользования объектом аренды.

7. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:

Лот № 1 - нежилое помещение, общей площадью 141,1 кв.м., 2 - этажа, инверторный №33/09 лит. Б, расположенное по адресу: Брянская область, Дубровский район, пос. Сеща, ул. Центральная, б/н : стены – кирпичные, полы – бетонное основание, окна – двустворные, дверь – железная, отделка стен – побелка, отделка потолков – побелка, имеется электроснабжение, отопление. Здание, в котором расположена: 2-х этажное здание котельной. Год постройки здания – 1982. Ремонт не требуется. Цель использования – для оказания услуг по теплоснабжению.

Начальная цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования объектом аренды без учета НДС составляет 750,65 рублей.

 Шаг аукциона устанавливается в размере 5% и составляет 37,53 рублей.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

 Лот № 2 - нежилое помещение, общей площадью 108,2 кв.м., этаж 1, инверторный №342/09 лит. В, расположенное по адресу: Брянская область, Дубровский район, пос. Сеща, ул. Гагарина, б/н. : стены – кирпичные, полы – бетонное основание, окна – двустворные, дверь – железная, отделка стен – побелка, отделка потолков – побелка, имеется электроснабжение, отопление. Здание, в котором расположено: 1- этажное здание котельной. Год постройки здания – 1964. Ремонт не требуется. Цель использования – для оказания услуг по теплоснабжению.

Начальная цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования объектом аренды без учета НДС составляет 432,8 рублей.

 Шаг аукциона устанавливается в размере 5% и составляет 21,64 рублей.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

 8. Срок действия договора: 5 лет.

9. Место, дата и время подачи заявок на участие в аукционе: 242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, ул. Центральная, д.12, каб. № 3.

Заявки принимаются с 30 августа 2018годапо 24 сентября 2018 года по рабочим дням с 11.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Срок окончания приема заявок 24 сентября 2018 года до 16.00 час.

10. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится начиная с 10 часов 00 минут по московскому времени 26 сентября 2018 года по адресу: 242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, ул. Центральная, д.12, каб. № 3.

12. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: комплект аукционной документации в письменной форме может быть получен всеми заинтересованными лицами по адресу: Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, ул. Центральная, д.12, каб. № 3 при наличии письменного обращения.

Порядок предоставления: по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час, перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни суббота, воскресенье, до дня окончания приёма заявок (включительно).

13.Электронные адреса сайтов в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Сещинской сельской администрации <http://sescha.ru>

14. Аукционная документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов и официальном сайте Сещинской сельской администрации без взимания платы.

15. Для участия в аукционе претендентам необходимо внести задаток в размере ежемесячной ставки арендной платы. Величина задатка по лоту № 1 – 750,65 рублей, по лоту № 2 – 432,8 рублей.

Задаток за участие в аукционе должен поступить не позднее дня окончания приема заявок 24.09.2018 г.

 Задаток вносится с 30.08.2018 г. по следующим реквизитам:

ИНН 3243001410 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Сещинская сельская администрация л/сч 05273008050) р/счет 40302810815013000292, Отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001, КБК 00000000000000000510

 Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет администрации, является выписка со счета.

Внесение задатка и оплата по договору аренды третьими лицами не допускаются.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.Задаток, внесенный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы.

 16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

17. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Глава Сещинской сельской администрации П.А.Шевелев